

СОГЛАСОВАНО

Начальник Шахтинского района
тепловых сетей общества с
ограниченной ответственностью
«Донэнерго Тепловые сети»
С.А. Пономарев
2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.

ГБПОУ РО «ШРКТЭ им. ак. Степанова П.И.»

1. Общие сведения.

№п/п	Наименование	Описание
1.	Адрес объекта	г. Шахты, ул. Шевченко 116 (Главный корпус)
2.	Адрес объекта	г. Шахты, ул. Шевченко 114 (корпус №1)
3.	Адрес объекта	г. Шахты, ул. Садовая, 25 (Общежитие)
4.	Адрес объекта	г. Шахты, пер. 1-й Милиционный 67 (факультет Сервиса)
5.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный
6.	Теплоснабжающая организация	ШРТС ООО «ДТС»
7.	Год постройки	ул. Шевченко 116 – 1931 г., ул. Шевченко, 114 – 1931 г., ул. Садовая, 25 – 1950 г., пер. 1-й Милиционный, 67а - 1962
8.	Материал стен	ул. Шевченко 116 – кирпич, пенобетон, ул. Шевченко, 114 - кирпич, пенобетон, ул. Садовая, 25 - кирпич, пенобетон, пер. 1-й Милиционный, 67а - кирпич
9.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	ул. Шевченко 116 – 2382,9 кв. м., ул. Шевченко, 114 – 933,6 кв. м., ул. Садовая, 25 – 4114,4 кв. м., пер. 1-й Милиционный, 67а – 534,0 кв. м.
10.	Наличие циркуляции ГВС	ул. Шевченко, 116, - отсутствует
11.	Наличие циркуляции ГВС	ул. Шевченко, 114 - отсутствует
12.	Наличие циркуляции ГВС	ул. Садовая, 25 - отсутствует
13.	Наличие циркуляции ГВС	Пер. 1-й Милиционный, 67 а - отсутствует
14.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	г. Шахты, ул. Шевченко 116 (Главный корпус) установлен УУТЭ
15.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	г. Шахты, ул. Шевченко 114 (корпус №1) установлен УУТЭ
16.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	г. Шахты, ул. Садовая, 25 (Общежитие) установлен УУТЭ
17.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	г. Шахты, 1-й Милиционный 67 (факультет Сервиса) установлен УУТЭ
18.	Материал трубопроводов	Сталь, полимер

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г	179
	2023-2024г.г	175
	2024-2025г.г	183
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода C^0	
	2022-2023г.г	2,18
	2023-2024г.г	2,51
	2024-2025г.г	2,1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, г.Шахты, ул. Шевченко 116 (Главный корпус)	
	2022-2023г.г	886,663
	2023-2024г.г	867,635
	2024-2025г.г	905,694
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, г. Шахты, ул. Шевченко 114 (корпус №1)	
	2022-2023г.г	366,967
	2023-2024г.г	360,176
	2024-2025г.г	383,597
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, г. Шахты, ул.Садовая,25 (Общежитие)	
	2022-2023г.г	367,155
	2023-2024г.г	362,52
	2024-2025г.г	369,302
	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, г.Шахты, 1-й Милиционный67 (факультет Сервиса)	
	2022-2023г.г	188,105
	2023-2024г.г	192,548
	2024-2025г.г	211,458
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	отсутствуют
	2023-2024г.г	отсутствуют
	2024-2025г.г	отсутствуют
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения МКД	
	2022-2023г.г	отсутствуют
	2023-2024г.г	отсутствуют
	2024-2025г.г	отсутствуют
6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г	отсутствуют
	2023-2024г.г	отсутствуют
	2024-2025г.г	отсутствуют
7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г	отсутствуют
	2023-2024г.г	отсутствуют
	2024-2025г.г	отсутствуют
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	

	2022-2023г.г	отсутствуют
	2023-2024г.г	отсутствуют
	2024-2025г.г	отсутствуют
9	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги	
	2022-2023г.г	отсутствуют
	2023-2024г.г	отсутствуют
	2024-2025г.г	отсутствуют

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	В наличие
2.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Обеспечено
3.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	В наличии
4.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	г. Шахты, ул. Шевченко 116 (Главный корпус), срок поверки приборов, входящих в состав УУТЭ: - вычислители количества теплоты до 04.06.2029 г. - расходомеры- счетчики до 03.06.2029 г. - комплекты термопреобразователя сопротивления до 28.05.2029 г.
	Организация и проведение периодической проверки узла учета	г. Шахты, ул. Шевченко 114 (корпус №1) - расходомеры- счетчики до 09.06.2029 г. - тепловычислители до 04.06.2029 г. - датчики избыточного давления - 05.06.2029 г.
	Организация и проведение периодической проверки узла учета	г. Шахты, ул. Садовая, 25 (Общежитие) - расходомеры- счетчики до 05.06.2029 г. - комплекты термопреобразователя сопротивления до 28.05.2029 г. - тепловычислители до 04.06.2029 г. - датчики избыточного давления - 05.06.2029 г.
	Организация и проведение периодической проверки узла учета	г. Шахты, 1-й Милиционный б/7 (факультет Сервиса), срок поверки приборов, входящих в состав УУТЭ: - тепловычислители до 04.06.2029 г. - датчики, расходомеры- счетчики до 05.06.2029 г. - комплекты термопреобразователя сопротивления до 28.05.2029 г.

5.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения 01.07.25-18.07.2025
6.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не установлены
7.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Не разработаны эксплуатационные режимы (разрабатывается в целом на котельную)
8.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Ранее не выявлены
9.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения до 01.08.2025
10.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения до 01.08.2025
11.	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО(ТСО)	Не требуется
12.	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не предусмотрены (удовлетворительное состояние трубопроводов теплового ввода)
13.	Ревизия/замена запорной арматуры	Не требуется
14.	Замена теплоизоляции	Не требуется
15.	Обеспечение освещения помещений подвала	Не требуется
16.	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	отсутствуют
17.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется
18.	Ремонт кровли	Не требуется
19.	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется
20.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется
21.	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Отсутствуют
22.	Ремонт отмостки	Не требуется

4.Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1.	Акт проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	до 01.08.2025
2.	Акт о проведении гидравлических испытаний	до 01.08.2025
3.	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	до 01.08.2025
4.	Акт на заполнения системы теплоснабжения потребителя	до 01.08.2025
5.	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя	до 01.08.2025
6.	Акт обследования узла учета тепловой энергии	до 01.08.2025
7.	Акт о проверке контрольно-измерительных приборов	до 01.08.2025
8.	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	до 01.08.2025
9.	Акты о проведении ремонтных работ	Не запланировано
10.	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.2025
11.	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	до 01.08.2025
12.	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов	до 01.08.2025
13.	Удостоверение о проверке знаний	до 01.08.2025
14.	Акт о герметизации теплового ввода	до 01.08.2025
15.	Инструкция по эксплуатации теплового пункта	до 01.08.2025